

# ДОГОВОР № 24100751/24

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2024 г.

**Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК №1138)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Салов Максим Витальевич (ИП Салов М.В.)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 319784700190800, с другой стороны, а вместе далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по производству и монтажу металлических решеток на технических этажах в шести парадных, на Объекте Заказчика по адресу: СПБ, Олеко Дундича 39-1.

1.2. Заказчик обязуется осуществить приемку выполненных работ и произвести оплату в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Приложением № 1, Приложением №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, утвержденными Заказчиком, определяющим объем и содержание работ.

1.4. Заказчик гарантирует, что на момент начала выполнения Работ, предусмотренных в разделе 1 Договора, он получил все необходимые разрешения, согласовывал техническую документацию, необходимые для выполнения таких работ, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, службами и лицами. В случае отсутствия или не предоставления Подрядчику таких согласований и разрешений Подрядчик не несет ответственности за срок и результат выполнения работ.

## 2. Сроки Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему.

2.2. Днем начала работ на объекте является 25 (двадцать пятый) рабочий день после поступления предоплаты, указанной в п. 3.5. настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязуется завершить работы в течение 10 (десяти) рабочих дней после начала работ.

2.4. Стороны соглашаются, что в случае возникновения дополнительных вопросов, либо при необходимости произвести уточнения по ходу выполнения работ, срок ответа на запрос противоположной стороны будет составлять 2 (два) рабочих дня, при этом срок, определяемый п. 2.3, может быть увеличен на соответствующий период, при этом Подрядчик освобождается на этот период от уплаты неустойки за просрочку выполнения работы.

## 3. Стоимость работ и порядок оплаты.

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 539 500,00 руб. (пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Общая стоимость по настоящему Договору определена в соответствии с Приложением №1 и Приложением №2.

3.3. Форма оплаты – безналичные платежи на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Заказчика по перечислению денежных средств считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. При обнаружении Подрядчиком, в ходе выполнения работ, дополнительных работ, неучтенных в Приложении №1, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику, а Заказчик - согласовать, путем подписания дополнительного соглашения к Договору, объем и стоимость проведения дополнительных работ и оплатить их, либо отказаться от проведения этих работ и их оплаты в срок, указанный в п. 2.4. Договора.

3.5. Оплата осуществляется в три этапа.

**1 этап: Оплата составляет 180 000,00 руб.** (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

**2 этап: Оплата составляет 180 000,00 руб.** (сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**3 этап: Оплата составляет 179 500,00 руб.** (сто семьдесят девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и выплачивается Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Подрядчик, по поручению и за счет Заказчика, обязуется закупить у третьих лиц, и доставить на объект материалы, необходимые для проведения Работ, перечень которых определен в Задании Заказчика. Права и обязанности по сделке, предусмотренной настоящим пунктом, возникают непосредственно у Заказчика. Право собственности на материалы возникает у Заказчика с момента, когда такое третье лицо считается исполнившим свою обязанность передать товар. Подрядчик обязуется передать всю необходимую документацию в отношении товара по требованию Заказчика в случае, если указанное требование прямо предусмотрено в Задании Заказчика.

## 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

4.1. По завершении фактически выполненного объема работ Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик обязан в течение трех дней со дня представления Акта произвести приемку выполненных работ и, в случае отсутствия недостатков, подписать Акт сдачи-приемки.

4.3. В случае обнаружения недостатков при сдаче-приемке работ, стороны составляют Акт выявленных недостатков, в котором определяются выявленные недостатки и сроки на их исправление.

4.4. Стороны соглашаются в том, что в случае необоснованного отказа от подписания Акта одной из сторон, Акт будет считаться принятым и подписанным уклоняющейся стороной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента его представления и иметь юридическую силу.

#### 5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств и сроков стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% стоимости работ Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от полной стоимости Договора.
- 5.4. Заказчик обязуется предоставить ко дню начала работ территорию для складирования материалов. В случае отсутствия готовности Подрядчик вправе увеличить срок, определяемый п.2.3, на величину задержки.
- 5.5. Заказчик обязуется организовать освещение и энергообеспечение, необходимое для выполнения работ, без оплаты Подрядчиком.
- 5.6. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
- 5.7. Подрядчик вправе без согласования с Заказчиком, привлекать к исполнению настоящего Договора других лиц (субподрядчиков).
- 5.8. В случае нарушения условий Договора, Стороны имеют право расторгнуть Договор до наступления срока окончания работ, письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) дней, при этом сторонами составляется двухсторонний Акт с отражением фактически выполненных работ. Заказчик оплачивает фактически выполненный объем работ и стоимость технологического задела, находящегося у Подрядчика в производстве.
- 5.9. Подрядчик не несет ответственности за согласование размеров и конфигурации изделий с органами пожарной безопасности.

#### 6. Гарантии по Договору.

- 6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы сроком на 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.2. Гарантия не распространяется на изделия или результаты работ с механическими или иными повреждениями, полученными из-за нарушения условий эксплуатации или действий третьих лиц, климатическими условиями, а также на деформирование (вспучиваемость), провалы грунта. Гарантия не распространяется на поверхностные трещины.

#### 7. Решение споров.

- 7.1. Стороны обязуются принять меры к тому, чтобы все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или с ним, решались путем переговоров.
- 7.2. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия, разрешение спора передается в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 8. Форс-мажор.

- 8.1. Стороны вправе прекратить или задержать выполнение договорных обязательств и не нести за это ответственности в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств (война, стихийные действия, соответствующие решения Правительства и т.д.).
- 8.2. Наступление и прекращение форс-мажорных обстоятельств подтверждается справками из Торгово-промышленной палаты. Сторона, не исполняющая обязательств по Договору, должна в трехдневный срок представить другой Стороне документ, подтверждающий наступление обстоятельств непреодолимой силы.

#### 9. Прочие условия.

- 9.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.
- 9.2. Все Приложения, а также изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на 2 (двух) страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.4. К настоящему Договору прилагается:
- Приложение №1 Протокол согласования договорной цены.
  - Приложение №2 Техническое задание.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### ПОДРЯДЧИК:

ИП Салов М.В.  
187353, Ленинградская обл., Кировский р-н,  
тер. ТСН «Зеленый Берег» ул. 2-я Линия уч.35  
ИНН 250107088774  
ОГРНИП 319784700190800;  
р/с 40802810702890017059  
ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
г. МОСКВА  
БИК 044525301  
к/с 30101810000000000201

ИП Салов М.В.

Салов М.В. /

м.п.

##### ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138  
Адрес: 192289, Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А  
ОГРН 1037835060064  
ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

Ольга 8 911 920 35 29

Председатель правления

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Ольга / Щербакова О.А. /

м.п.



**Объект:** г.Санкт-Петербург, Олеко Дундича

**Подрядчик:** ИП Салов М.В.

187353, Ленинградская обл., Кировский р-н, тер. ТСН «Зеленый Берег» ул. 2-я Линия уч.35

ИНН 250107088774

ОГРНИП 319784700190800

**Заказчик:** Жилищно-строительный кооператив № 1138

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

ОГРН 1037835060064

ИНН/КПП 7816013825 / 781601001

**Протокол согласования договорной цены. Производство и монтаж решеток**

№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
<b>Решетки на техническом этаже</b>					
1	Демонтаж старых решеток на техническом этаже + демонтаж колючей проволоки	шт	6,00	6 000,00	36 000,00
2	Спуск старых решеток ко входу в парадную	шт	6,00	1 000,00	6 000,00
3	Разнос изделий к месту монтажа	шт	6,00	1 000,00	6 000,00
4	Монтаж новых решеток на техническом этаже	шт	6,00	8 000,00	48 000,00
					<b>96 000,00</b>

№п/п	Материалы и изделия	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Решетка на технических этаж с дверью и замком	шт	6,00	56250,00	337500,00
2	Материал и крепеж для монтажа (арматура, электроды, отрезные диски)	шт	16,00	6000,00	96000,00
3	Доставка изделий по городу (1 рейс до 10 изделий)	шт	2,00	5000,00	10000,00
<b>Итого стоимость материала:</b>					<b>443500,00</b>
<b>Итого стоимость по смете:</b>					<b>539500,00</b>



Техническое задание  
Объект: Санкт-Петербург, Олеко Дундича 39-1.

Этапы производства работ:

- 1) Выезд специалиста на замер
- 2) Производство и доставка изделия и материалов на объект
- 3) Демонтаж старой конструкции, спуск и складирование у входа в парадную
- 4) Монтаж новых решеток, сварочные работы

ПОДРЯДЧИК:

ИП Салов М.В.



ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления

Жилищно-строительный кооператив № 1138

